



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Milé čtenářky, milí čtenáři,

už za necelý týden vyvrcholí přípravy na Štědrý den a mnozí z nás podlehnou panice při pomýšlení na to, co chtěli stihnout a už nestihli. Ti šťastnější propadnou fatalismu. Ono to určitě dobře dopadne. Ostatně jako vždy. Třeba jako tenkrát, když jsme se v době, kdy o Vánocích ještě padal sníh, s rodiči vydali k babičce na Vysočinu. Náš zocelený Moskvíč nezastavila ani vánice, ani záluďné sněhové jazyky, natož taková maličkost, že se k chalupě na samotě nedalo dojet. Tma na krku, půjčené lopaty, odhodlání a tuhý mráz, jemuž bylo třeba čelit pohybem, dokázaly divy. Auto zaparkováno ve vsi, dárky v náručí a obezřetný husí pochod ve vyšlapané stopě. Každý úrok z cesty byl „odměněn“ nezadržitelným pádem do sněhové peřiny, z níž se nedalo vyhrabat. Mně, tedy osmiletému dítěti, ta cesta z Prahy přišla nekonečná. Tváře mi hořely mrazem i strachem, že do té chalupy, v níž na nás čekala babička, snad nikdy nedojdeme... Samozřejmě, došli jsme. Babiččina náruč, horký čaj a voňavé vánoční sušenky nám byly odměnou.

Přeji vám, aby i u vás vždycky všechno dobře dopadlo a za každými dveřmi, které v nadcházejícím roce otevřete, na vás čekal někdo milý.

Těším se na viděnou v roce 2016,

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

České Budějovice: Průměrná nabídková cena nového bytu

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 12. 2014	73 m ²	35 964	2 635 648
k 1. 12. 2015	78 m ²	38 345	3 005 085

Zdroj: RealityMix.cz

České Budějovice: Výběr projektů s nabídkou nových bytů

- **Bytový dům Riegrova**, který bude dokončený v lednu roku 2016, na šesti nadzemních podlažích nabízí 15 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Ke každému z bytů náleží lodžie, kryté parkovací stání lze přikoupit.
- **Rezidence Baarova 71** je komorním projektem, ve kterém na čtyřech nadzemních podlažích vzniklo pouze šest bytů 2+kk a jeden byt 4+kk. Všechny jednotky mají dva balkony, sklep i vlastní parkovací místo ve dvoře.
- **Bytový dům U Lesa** ve své třetí etapě, která by měla být dokončena v létě roku 2016, zájemcům o bydlení v klidné části města nabízí celkem 44 bytových jednotek. Projekt tvoří dva šestipodlažní domy, kdy v každém z nich je 22 bytů 1+kk až 3+kk.
- **Rezidence Arborea** začala letos v létě vyrůstat v Dlouhé ulici v lokalitě na Borku. Každý z 15 nabízených bytů má terasu, sklep a dvě vyhrazená parkovací stání. Jednotky v nižším podlaží pak vlastní oplocené zahrádky.
- **Rezidenční komplex Dlouhá Louka**, který je již hotový, v pěti k sobě přiléhajících domech nabízel celkem 126 bytů 1+kk až 4+kk. V současné době je v každé z pěti sekcí na prodej pouze několik posledních bytů.
- **Bytový dům Lidická** o jedenácti bytových jednotkách, který vyrostle do výšky pěti nadzemních podlaží, bude stát na Lidické třídě. Vybírat si lze z bytů 1+kk a 2+kk.
- **Bytový dům ESPRIT**, jehož výstavba byla již dokončena, stojí v českbudějovické Nové ulici a na pěti nadzemních podlažích v sobě ukrývá jedenáct bytů 1+kk, 1+1 a 2+kk. V současné době je zde volných šest jednotek.
- **Rezidence U Kapličky**, budovaná na nároží Husovy, Sukovy a Lipové ulice, rozšířila nabídku nového bydlení v Českých Budějovicích o stovku nových bytů. Dokončení výstavby je plánováno na počátek roku 2017.

Zdroj: Kde Chci Bydlet.cz

www.kdechcibydl.cz



Ekonomické informace

	Odobí	Meziroční růst/pokles
HDP v ČR	3. čtvrtletí 2015	+4,5 %
Míra inflace	listopad 2015	+0,3 %

Kurz k 19. 12. 2015 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	říjen 2015	-1,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	říjen 2015	+3,8 % (7 385)
Orientační hodnota povolených staveb	říjen 2015	+29,2 % (24,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +7,3 %, byty v BD -2,4 %)	říjen 2015	+17,6 % (2 270 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -10,3 %, byty v BD -43,7 %)	říjen 2015	-16,9 % (1 794 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 6 – RUZYNĚ **ORIGAMI**

Ve vilové čtvrti Jiviny na pražské Ruzyni byl v září roku 2015 dokončen rezidenční projekt Origami nabízející celkem 13 jednotek. Rozkládá se podél východní části ulice Pod Karlovarskou silnicí, která ho rozděluje na dvě části – část A a část B. Sedm bytů v části A je po kolaudaci k prodeji nabízeno ve stavu „shell & core“; interiéry ateliérů a kanceláří v části B jsou dokončeny kompletně.

Developer: **DBD Group**

Prodejce: **DBD Group**



PRAHA 9 – VYSOČANY **ZAHRADY NAD ROKYTKOU II**

V závěru listopadu byly zkolaudovány další byty vybudované v rámci rozsáhlé rezidenční čtvrti Nad Rokytkou v pražských Vysočanech, bytové domy 6 a 7 v projektu Zahrady Nad Rokytkou II. Na ně naváže v pořadí již pátá etapa tohoto projektu, která ponese název Zátíší I Nad Rokytkou. Zahájení prodeje bytů z této etapy je plánováno na začátek roku 2016.

Developer: **BCD Group**

Prodejce: **BCD Group**



PRAHA 5 – STODŮLKY **VILADOMY NA VIDOULI**

Ve fázi kolaudace jsou v současné době viladomy B, C, D, E, které vyrostly ve východní části uzavřeného rezidenčního areálu mezi ulicemi K Hájmům a Jindrova. Viladomy o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží v sobě ukrývají celkem 26 bytových jednotek 2+kk až 4+kk, bytový dům A, jehož dokončení je naplánováno na léto roku 2016, nabízí 24 jednotek.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



LÁZNĚ BOHDANEČ **BYTOVÉ DOMY DOMINO 2**

Celkem 21 nových bytů nabízí další novostavba bytového domu, která bude vybudována v rámci projektu DOMINO v ulici Za Pivovarem. Bytový dům DOMINO 2, jehož výstavba byla zahájena letos v prosinci, trh s novými byty v Lázních Bohdaneč obohatí o jednotky v dispozici 2+kk o velikosti od 42 do 54 m² a prostornější 3+kk o velikosti 72 m² s balkonem nebo se zahrádkou. Dokončení je plánováno na jaro roku 2017.

Developer: **STAKO**

Prodejce: **STAKO**

Reklama

**LETOŠNÍ VÁNOCE
V NOVÉM BYTĚ**

Limitovaná nabídka bytů
4+kk s terasou

novechabry.cz 800 810 100



**Nové
Chabry**
Praha 8



Výstava

SAKRÁLNÍ PROSTOR

Termín konání: 18. 12. 2015–7. 2. 2016

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Kurz

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

Termín konání: 12. 1. 2016

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

**PRÁVNÍ ASPEKTY
REALITNÍ ČINNOSTI**

Termín konání: 20. 1. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

**ZMĚNY V ÚČETNICTVÍ
A DANÍCH 2016**

Termín konání: 21. 1. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Veletrh

FOR PASIV

Termín konání: 21.–23. 1. 2016

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forpasiv.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA

Termín konání: 21.–23. 1. 2016

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.strechy-praha.cz

Veletrh

SOLAR PRAHA

Termín konání: 21.–23. 1. 2016

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.strechy-praha.cz

Veletrh

CESTY DŘEVA

Termín konání: 21.–23. 1. 2016

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.cestydreva.cz

Veletrh

AQUA-THERM VIENNA

Termín konání: 26.–29. 1. 2016

Místo konání: Messe Wien, Rakousko

www.messe.at

Veletrh

CASA (TEXBO)

Termín konání: 27.–30. 1. 2016

Místo konání: Salzburg Exhibition Centre,
Salzburg, Rakousko

www.casa-messe.at

Veletrh

BAUEN & ENERGIE MESSE VíDEŇ

Termín konání: 28.–31. 1. 2016

Místo konání: Messeplatz Vídeň, Rakousko

www.messe.at

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME TŘEBÍČ

Termín konání: 3.–4. 2. 2016

Místo konání: Městské kulturní středisko
FÓRUM, Třebíč

www.omnis.cz

Veletrh

DŘEVOSTAVBY

Termín konání: 4.–7. 2. 2016

Místo konání: Výstaviště Praha–Holešovice

www.drevostavby.eu

Veletrh

MODERNÍ VYTÁPĚNÍ

Termín konání: 4.–7. 2. 2016

Místo konání: Výstaviště Praha–Holešovice

www.modernivytapeni.cz

Veletrh

AQUA-THERM NITRA

Termín konání: 9.–12. 2. 2016

Místo konání: Výstaviště AGROKOMPLEX Nitra,
Slovensko

www.aquatherm-nitra.com

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME HODONÍN

Termín konání: 12.–13. 2. 2016

Místo konání: Dům kultury, Horní Valy, Hodonín

www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME JIHLAVA

Termín konání: 17.–18. 2. 2016

Místo konání: Dům kultury, Jihlava

www.omnis.cz

Veletrh

**STAVÍME – BYDLÍME
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Termín konání: 26.–27. 2. 2016

Místo konání: Klub kultury, Uherské Hradiště

www.omnis.cz

Pour féliciter
2016

Přejeme Vám krásné Vánoce
a šťastný nový rok.

V katalogu nemovitostí RealityMIX.cz
si určitě vyberete i v roce 2016.



● Investice do nemovitostí v Evropě stoupají

O 37 procent ve srovnání s prvními devíti měsíci roku 2014 stouply za první tři čtvrtletí letošního roku investice do nemovitostí v Evropě. Oproti srovnatelnému období vloni se investoři mnohem více zaměřili na komerční reality v Beneluxu, ve Skandinávii, ve Španělsku a Itálii.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

● Schválen věcný záměr zákona o realitních makléřích

Legislativní rada vlády schválila věcný záměr zákona o realitních zprostředkovatelích. Zákon má mimo jiné jasně definovat povinnosti makléřů a chránit spotřebitele, resp. jejich klienty.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

● Situace na českém realitním trhu. Hrozí zde bublina?

O potenciálním riziku na trzích aktiv se v souvislosti s uvolněnou měnovou politikou mluví velmi často. Hrozí nám však něco podobného v České republice?

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● Projektantům práce v Česku nestačí. Chceme větší obrat z ciziny, říká šéf kanceláře Obermeyer

Na jednu stranu investoři požadují vyšší kvalitu staveb, na druhou stranu nejsou ochotni projektové kanceláře adekvátně ohodnotit. Stavebnictví se po roce 2008 až donedávna potýkalo s velkým propadem.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● ROZHovor: Na každý pád s... Dušanem Kunovským

Dobrodruh, kterému neodolá severní pól, Himaláje či Velký bariérový útes. Milovník rychlých vozů, pro něhož je účast na Rallye Dakar i Silk Way výzvou. Společensky zodpovědný člověk, podporující už více než osm let Nadační fond pro zdraví dětí...

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

● Developer Crestyl koupil od GE podíl ve svém rezidenčním portfoliu

Developerská skupina CRESTYL koupila od GE Real Estate 50% podíl ve svém rezidenčním portfoliu. S 73,5% podílem se tak stala majoritním akcionářem.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

● Vlastník může odmítnout pronajmout byt cizincům nebo Romům. Makléři by za to hrozil soud

Realitním makléřům by se v budoucnu mohla jejich práce zkomplikovat. Když jim vlastník nemovitosti zadá, že ve svém nájemním bytě nechce určitou skupinu lidí, například cizince, invalidy nebo Romy, nebudou moct jeho přání vyhovět.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● Městské židle umožní zabydlet parky a náměstí

Již na jaře 2016 se na různých veřejných prostranstvích Prahy objeví židle a stolky. Nový městský mobiliář Pražanům umožní pobývat i v místech, kde zatím podobná možnost chyběla.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

● Žebříček deníku Huffington Post: spisovatel Kundera a ekonom Sedláček mezi mysliteli roku

Spisovatel Milan Kundera a ekonom Tomáš Sedláček se dostali do žebříčku nejvlivnějších myslitelů letošního roku. Osobnosti do žebříčku nominovala velká světová média a na analýze jejich vlivu se podílel Massachusettský technologický institut.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

● PRAHA 18 – Předprodej bytů ze svého dalšího chytrého bytového projektu odstartovala počátkem prosince developerská společnost Trigema; jedná se projekt **Chytré Bydlení CLV@Letňany** v Chlebovické ulici.

● PRAHA 9 – Na poslední budově rezidenčního projektu **Park Hloubětín** developera JRD zaválala glajcha.

● PLZEŇ – Nová městská čtvrť kombinující památkově chráněné průmyslové objekty původního pivovaru s veřejnými službami a kulturou s novými objekty určenými pro bydlení, obchody a kanceláře vznikne v areálu **Plzeňského Světovaru**.

● PRAHA 15 – Prodej bytů ze svého nového projektu nazvaného **CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy** spustila na počátku prosince developerská společnost Trigema.

● PRAHA 6 – Zhruba půl roku před plánovaným dokončením rekonstrukce objektu pocházejícího z 20. let 19. století byl počátkem prosince zahájen prodej bytů: v **Rezidenci Drnovská** si lze vybrat z celkem 17 jednotek.

● PRAHA 4 – Na jižním svahu Bohdalce, v ulici Na Křivce, byla dokončena hrubá stavba terasovitého bytového domu nazvaného podle místa, kde stojí – **Viladům Bohdalec**. Jeho developerem je společnost PSJ.

● PRAHA 3 – Na léto roku 2017 je naplánováno dokončení projektu **Panorama Pražáčka**, jehož výstavba byla na začátku prosince na pražském Žižkově zahájena developerskou společností CTR Group.

● BRNO – Areál dlouhodobě nevyužitého brněnského brownfieldu, nacházející se v ulici U Červeného mlýna, vstoupil do další fáze proměny v bytový dům **Ponavia Residence** – po demolici původní továrny na výrobu nábytku zde byla počátkem měsíce dokončena stavební jáma.

● ZBUZANY U PRAHY – O bezmála tři stovky nových bytů se za pár let rozroste obec Zbuzany, a to díky areálu nazvanému **Viladomy Zbuzany**, který bude pod taktovkou společnosti Geosan Development vznikat postupně ve třech etapách.

● PRAHA 14 – Ve středu 25. listopadu bylo vydáno stavební povolení ke stavbě vodních děl pro pozemky určené pro výstavbu **rodinných domů v Dolních Počernicích** – výstavba vodovodu a kanalizace byla zahájena bezprostředně poté – v úterý 1. prosince.

● PRAHA 5 – Ve středu 18. listopadu spustila developerská společnost FINEP prodej 119 bytů z již deváté etapy projektu **Britská čtvrť**.

